



BOLSWARD

VERWERSBUURT 5

Karakteristiek hoekwoonhuis in gezellig en gemoedelijk woonstraatje bij stadscentrum, kaatsveld en groenvoorzieningen. Eigen grond 109 m².

Indeling: entree, hal, trapopgang, meterkast, kamer met schouw en vrij uitzicht de straat/steeg in, keuken met nieuw keukenblok met inbouwapparatuur o.a. vaatwasser, afzuigkap, gas-kookplaat, koelkast en magnetron/oven, bijkeuken, apart toilet, badkamer met douchehoek en wastafel, patio met berging en overkapping.

1e Verdieping: gang met vaste inbouwkasten en dakvenster, 3 slaapkamers, waarvan twee voorzien van dakkapel.

Bijzonderheden:

- * stadscentrum op loopafstand;
- * aansluiting, voorbereiding en vloerverwarmingssysteem al aanwezig, alleen nog aan te sluiten;
- * gratis en vrije parkeerplaatsen aan begin van straatje.

wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward T 0515 577585 www.agricola.nl



wonen in friesland...

AGRICOLA
makelaardij



VBO  MAKELAAR

 **SCVM**
REGISTER VOOR MAKELAARS
EN TAXATEURS

Skilwyk 13 8701 KM Bolsward

T 0515 577585

www.agricola.nl

Object kenmerken**Object type**

- Type woning : hoekwoning
- Bouwjaar : circa 1900
- Grond : eigen grond
- Ligging : in gemoedelijk woonstraatje nabij stadscentrum

Inhoud en oppervlakte

- Perceel oppervlakte : 109 m²
- Inhoud : 225 m³
- Woonoppervlakte : 72 m²
- Aantal kamers : 4
- Aantal slaapkamers : 3
- Aantal woonlagen : 2

Technische gegevens

- Verwarming : gaskachel verwarmd
- Ventilatie : natuurlijke ventilatie
- Dak : met pannen bedekt
- Dakgoten : houten goten met zinken bekleding
- Muren : in steen opgetrokken
- Vloeren : begane grondvloer beton, verdiepingsvloer hout
- Gevelkozijnen : houten kozijnen en ramen
- Beglazing : gedeeltelijk dubbele beglazing

Tuin: patio

Bijzonderheden/opmerkingen:

- * beschut en rustig wonen;
- * thans gaskachel verwarmd met geiser, voorbereidingen vloerverwarming gemaakt;
- * leuke starterswoning.

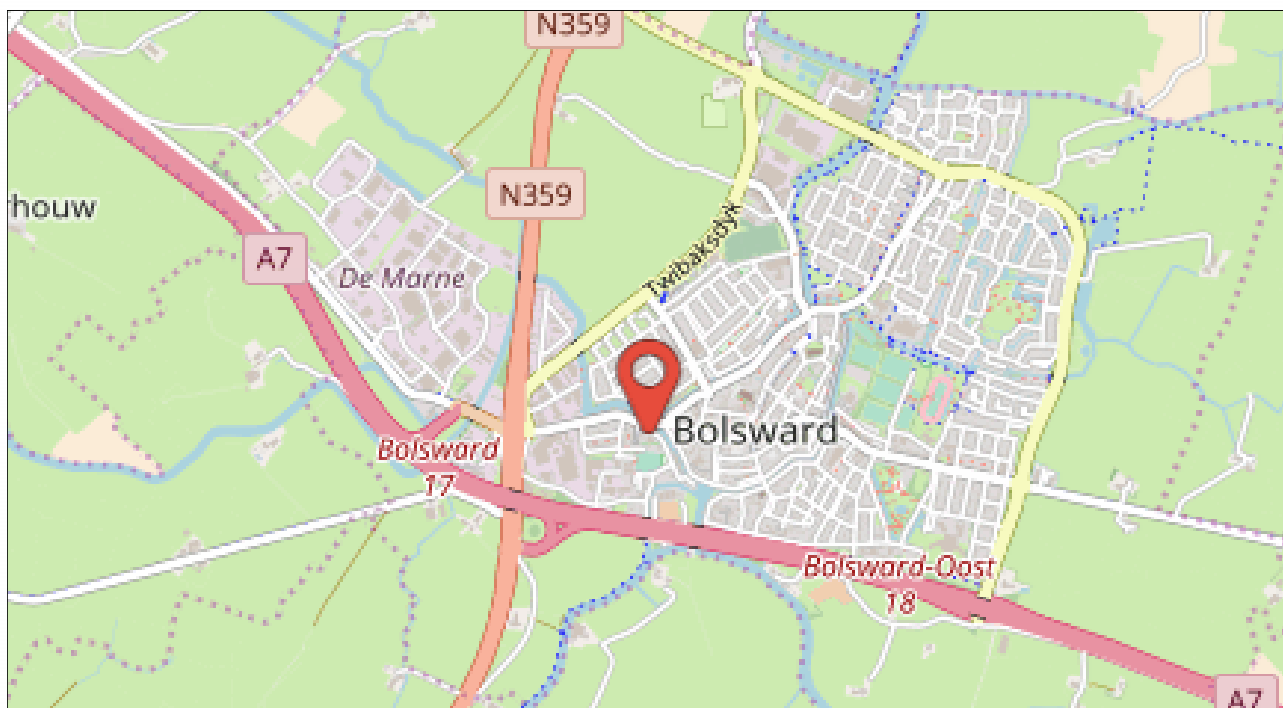
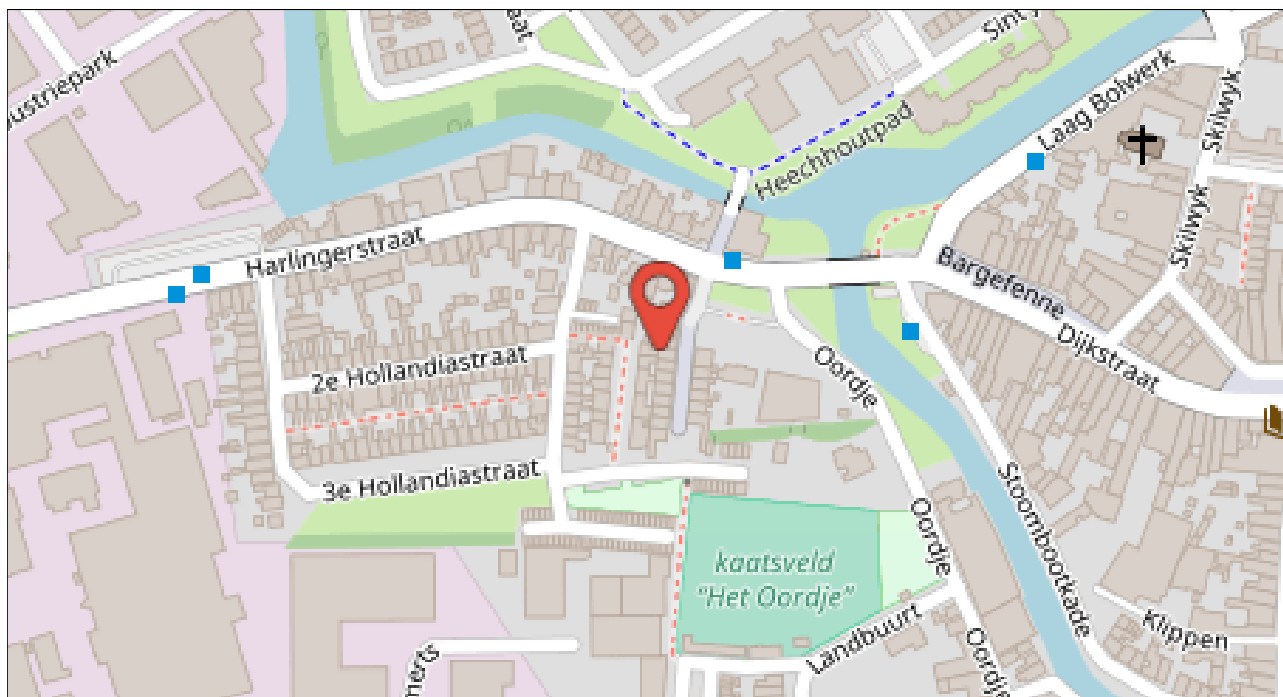
Agricola makelaardij Bolsward, 27 november 2018

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Aan onjuist- en/of onvolkomenheden in deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Ligging/locatie

Adres gegevens

Adres : Verwersbuurt 5
Postcode / plaats : 8701 WG Bolsward





0m 5m 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vast gestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BOLSWARD

B

1729



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 9 april 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bent u geïnteresseerd?

Mede namens de verkopers danken wij u voor de door u getoonde interesse.

Heeft u vragen, of wilt u het object bezichtigen, neem dan contact met ons op of komt u eens binnen in ons kantoor.

Wilt u weten wat uw woning waard is? Wij doen gratis een vrijblijvende waardebeoordeling van uw huidige woning.

Vriendelijke groet,

Agricola Makelaardij



Agricola Makelaardij, sinds 1992 actief en bekend in de regio Bolsward, Sneek-ZuidwestFriesland, voor al uw woonwensen.

Onze dienstverlening strekt zich uit tot alle onroerend goed zaken van verkoop tot aankoop, huur of verhuur, advisering en taxaties. Tevens staat onafhankelijkheid en deskundigheid bij ons hoog in het vaandel. Met als uitgangspunten kennis en wederzijds vertrouwen.